

ЗАТВЕРДЖУЮ



Голова Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації

В. Каретко
«20» вересня 2016 року

Засідання постійно діючої конкурсної комісії при Святошинській районній в місті Києві державній адміністрації для проведення конкурсів на право оренди об'єктів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передані до сфери управління Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації від 19.09.2016.

Присутні:

Пилипчук Сергій Іванович	перший заступник голови Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації, голова комісії
Гусєва Наталія Геннадіївна	заступник голови Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації, заступник голови комісії
Контаністова Наталія Михайлівна	головний спеціаліст відділу з питань майна комунальної власності Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації, секретар комісії
Члени комісії:	
Кравченко Олександр Олександрович	начальник відділу з питань майна комунальної власності Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації
Пінчук Вікторія Олександрівна	головний спеціаліст юридичного відділу Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації

Відсутні з поважних причин члени конкурсної комісії Андрєєв А. С.,
Картавий І. Л.

На засіданні комісії присутні учасники конкурсу:

1. Фізична особа-підприємець Оржаховська Світлана Яківна.
2. Фізична особа-підприємець Гайдай Владислав Андрійович.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Визначення переможця конкурсу на право оренди майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передано до сфери управління Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації – нежитлового приміщення на 1 поверсі будинку № 30 на вул. Булаховського, загальною площею 10,00 кв.м.
2. Визначення переможця конкурсу на право оренди майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передано до сфери управління Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації – нежитлового приміщення на 1 поверсі будинку № 2/19 на вул. Симиренка, загальною площею 94,86 кв.м.
3. Визначення переможця конкурсу на право оренди майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передано до сфери управління Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації – нежитлового приміщення на 1 поверсі будинку № 3 на вул. Підлісна, загальною площею 5,8 кв.м.
4. Визначення переможця конкурсу на право оренди майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передано до сфери управління Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації – окремостоячої нежитлової будівлі № 24 літ. Б на вул. Зодчих, загальною площею 16,60 кв.м.

В газеті «Хрещатик» від 30.08.2016 № 91 (4861) було опубліковано оголошення Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації щодо оголошення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва.

Святошинською районною в місті Києві державною адміністрацією в установленому порядку приймалися документи для участі в конкурсі.

На розгляд конкурсній комісії виносяться питання про визначення переможців конкурсу по наступним об'єктам.

1. Визначення переможця конкурсу на право оренди майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передано до сфери управління Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації – нежитлового приміщення на 1 поверсі будинку № 30 на вул. Булаховського, загальною площею 10,00 кв.м.

Слухали: С. Пилипчука.

До Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації не надійшло жодної заявки щодо участі в конкурсі на право оренди вказаного об'єкту.

Ухвалили: Здійснити повторну публікацію оголошення про проведення конкурсу в газеті «Хрещатик» зі зменшенням стартової орендної плати на 30%.

Інформація про об'єкт оренди	адреса	вул. Булаховського, буд. 30
	площа	10.00 кв. м
	технічна характеристика	Нежитлові приміщення першого поверху
	закріплено на праві господарського відання (оперативного управління)	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва»
Цільове використання	<p>1. Розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення (ремонт взуття).</p> <p>2. Розміщення торговельного об'єкту з продажу товарів дитячого асортименту та продажу поліграфічної продукції та канцтоварів, ліцензованої відео- та аудіо продукції, що призначається для навчальних закладів.</p>	
Стартовий розмір орендної плати	1038.52 грн за місяць без ПДВ (103.85 грн за один квадратний метр)	
Строк оренди	2 роки 364 дні	
Розмір авансової орендної плати для участі у конкурсі на право оренди	2077,04 грн. (без ПДВ)	
Авансова орендна плата за участь у конкурсі на право оренди спрямовується на поточний рахунок підприємства-балансоутримувача майна, та у разі перемоги у конкурсі зараховується в рахунок орендної плати.	<p><u>Призначення платежу:</u> авансова орендна плата для участі у конкурсі на право оренди майна комунальної власності</p> <p><u>Одержувач:</u> Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва».</p> <p>Р/р 26002014276301 в ПАТ «Альфа Банк» МФО: 300346 Код ЄДРПОУ: 39607507</p>	
Сума авансової орендної плати повертається підприємством (балансоутримувачем майна) особам, які не стали переможцями конкурсу, протягом трьох робочих днів після отримання повідомлення орендодавця.		

Умови конкурсу:	<ul style="list-style-type: none"> - внесення авансової орендної плати у розмірі двох стартових орендних плат; - орендна плата відповідно до конкурсної пропозиції переможця; - учасник, який запропонує більший розмір орендної плати за перший/базовий місяць оренди із застосуванням принципу аукціону при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу; - компенсація переможцем конкурсу витрат на опублікування оголошень про вивчення пониту на об'єкт оренди та інформації про конкурс в газеті «Хрещатик» (передусє укладанню договору оренди); - відшкодування переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди. Розмір компенсації витрат на здійснення незалежної оцінки не може бути більшим, ніж показники звичайної ціни
	<p>послуг на виконання послуг з оцінки майна, визначені Фондом державного майна України;</p> <ul style="list-style-type: none"> - у повному обсязі виконувати усі зобов'язання зазначені у типовому договорі про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, затвердженому рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280; - переможець конкурсу зобов'язаний укласти прямі договори на постачання комунальних послуг з надавачами цих послуг. <p>Примітка: Повернення коштів учасникам конкурсу, що не стали переможцями здійснюється виключно на поточний рахунок платника.</p>

Проголосували: "за" – 5, "проти" – 0, "утримались" – 0.

2. Визначення переможця конкурсу на право оренди майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передано до сфери управління Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації - нежитлового приміщення на 1 поверсі будинку № 2/19 на вул. Симиренка, загальною площею 94,86 кв.м.

Слухали: С. Пилипчука.

До Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації не надійшло жодної заявки щодо участі у конкурсі на право оренди вказаного об'єкту.

Ухвалили: Здійснити повторну публікацію оголошення про проведення конкурсу в газеті «Хрещатик» зі зменшенням стартової орендної плати на 30%.

Інформація про об'єкт оренди	адреса	вул. Симиренка, буд. 2/19
	площа	94,86 кв. м
	технічна характеристика	Нежитлові приміщення першого поверху

	закріплено на праві господарського відання (оперативного управління)	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва»
Цільове використання	1. Розміщення суб'єктів господарювання, що здійснюють побутове обслуговування населення (розміщення майстерні по ремонту одягу). 2. Розміщення громадської організації.	
Стартовий розмір орендної плати	6657,08 грн за місяць без ПДВ (70,17 грн за один квадратний метр)	
Строк оренди	2 роки 364 дні	
Розмір авансової орендної плати для участі у конкурсі на право оренди	13314,16 грн. (без ПДВ)	
Авансова орендна плата за участь у конкурсі на право оренди спрямовується на поточний рахунок підприємства-балансоутримувача майна, та у разі перемоги у конкурсі зараховується в рахунок орендної плати.	<u>Призначення платежу:</u> авансова орендна плата для участі у конкурсі на право оренди майна комунальної власності <u>Одержувач:</u> Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва»: Р/р 26002014276301 в ПАТ «Альфа Банк» МФО: 300346 Код ЄДРПОУ: 39607507	
Сума авансової орендної плати повертається підприємством (балансоутримувачем майна) особам, які не стали переможцями конкурсу, протягом трьох робочих днів після отримання повідомлення орендодавця.		
Умови конкурсу:	- внесення авансової орендної плати у розмірі двох стартових орендних плат; - орендна плата відповідно до конкурсної пропозиції переможця; - учасник, який запропонує більший розмір орендної плати за перший/базовий місяць оренди із застосуванням принципу аукціону при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу; - компенсація переможцем конкурсу витрат на опублікування оголошень про вивчення попиту на об'єкт оренди та інформації про конкурс в газеті «Хрещатик» (передусім укладанню договору оренди); - відшкодування переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди. Розмір компенсації витрат на здійснення незалежної оцінки не може бути більшим, ніж показники звичайної ціни послуг на виконання послуг з оцінки майна, визначені Фондом державного майна України;	

	<p>- у повному обсязі виконувати усі зобов'язання зазначені у типовому договорі про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, затвердженому рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280;</p> <p>- переможець конкурсу зобов'язаний укласти прямі договори на постачання комунальних послуг з надавачами цих послуг.</p> <p>Примітка: Повернення коштів учасникам конкурсу, що не стали переможцями здійснюється виключно на поточний рахунок платника.</p>
--	--

Проголосували: "за" – 5, "проти" – 0, "утримались" – 0.

3. Визначення переможця конкурсу на право оренди майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передано до сфери управління Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації – нежитлового приміщення на I поверсі будинку № 3 на вул. Підпієна, загальною площею 5,8 кв.м.

Слухали: Пилипчука С. І.

До Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації надійшла одна заява та пакет документів з відміткою «на конкурс» від ФОП Оржаховська С. Я.

Комісія розглянула пакет документів наданих на конкурс та пропозицію учасника (крім пропозиції щодо розміру орендної плати) та визначила, що пакет документів ФОП Оржаховська С. Я. відповідає п.7 Порядку.

Враховуючи подані учасником конкурсу матеріали і пропозиції (крім пропозиції щодо розміру орендної плати), що відповідають умовам конкурсу, допустити до подання конкурсної пропозиції орендної плати.

Пропозиція щодо використання приміщення – розміщення торгівельного об'єкта з продажу товарів дитячого асортименту та канцтоварів, ліцензованої відео- та аудіо продукції, що призначається для навчальних закладів.

Відповідно до п.19 Порядку, голова комісії в присутності членів комісії та ФОП Оржаховська С. Я. розпечатав конверт з конкурсною пропозицією і оголосив її зміст щодо розміру орендної плати.

Стартова орендна плата становить 756,85 грн. без ПДВ – сімсот п'ятдесят шість грн. 67 коп.

ФОП Оржаховська С. Я. запропонувала 760 (сімсот шістдесят) грн без ПДВ за місяць оренди.

Ухвалили: Визначити переможцем конкурсу (єдиного претендента) на право оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Києва ФОП Оржаховська С.Я., як таку, що запропонувала розмір орендної плати –760 (сімсот шістдесят) грн без ПДВ.

Проголосували: "за" – 5, "проти" – 0, "утримались" – 0.

4. Визначення переможця конкурсу на право оренди майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передано до сфери управління Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації –

окремостоячої нежитлової будівлі № 24 літ. Б на вул. Зодчих, загальною площею 16.60 кв.м.

Слухали: Пилипчука С. І.

До Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації надійшла одна заява та пакет документів з відміткою «на конкурс» від ФОП Гайдай В. А.

Комісія розглянула пакет документів наданих на конкурс та пропозицію учасника (крім пропозиції щодо розміру орендної плати) та визначила, що пакет документів ФОП Гайдай В. А. відповідає п.7 Порядку.

Враховуючи подані учасником конкурсу матеріали і пропозиції (крім пропозиції щодо розміру орендної плати), що відповідають умовам конкурсу, допустити до подання конкурсної пропозиції орендної плати.

Пропозиція щодо використання приміщення – розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює діяльність зі збору та сортування вторинної сировини та склоносуду.

Відповідно до п.19 Порядку, голова комісії в присутності членів комісії та ФОП Гайдай В.А. розпечатав конверт з конкурсною пропозицією і оголосив її зміст щодо розміру орендної плати.

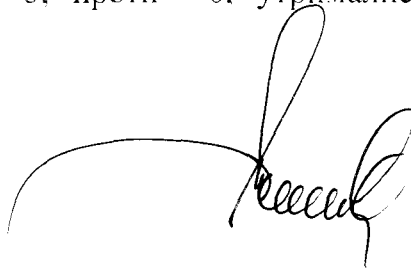
Стартова орендна плата становить 1940,91 грн. без ПДВ – одна тисяча дев'ятсот сорок грн. 67 коп.

ФОП Гайдай В. А. запропонував 1951 (одна тисяча п'ятдесят одна) грн без ПДВ за місяць оренди.

Ухвалили: Визначити переможцем конкурсу (єдиного претендента) на право оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Києва ФОП Гайдай В. А., як такого, що запропонував розмір орендної плати – 1951 (одна тисяча п'ятдесят одна) грн без ПДВ.

Проголосували: "за" – 5, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Голова комісії



Пилипчук С. І.

Секретар комісії



Контаністова Н. М.